APÉNDICE "B"

Precio mediano de venta del condado y precio máximo de compra

Las directrices de financiamiento HOME requieren que el valor de la propiedad no exceda el 95% del precio de venta medio establecido por HUD para el condado correspondiente a la propiedad. Debido a que la Ciudad de Bethlehem está ubicada en los condados de Lehigh y Northampton, la ubicación de la propiedad determinará cuál valor de propiedad debe respetarse.

A continuación encontrará el precio mediano de venta de 2025 y el precio máximo de compra para cada condado.

1. Condado de Northampton, unidad individual: precio mediano de $315,000 x 0.95 = precio máximo de compra de $299,000

2. Condado de Lehigh, unidad individual: precio medio de $299,000 x 0.95 = precio máximo de compra de $284,000

Effective 12/01/2025
(Reviewed / Updated 01/22/2026)